



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

CONDIZIONI DI VENDITA

LEGGERE ATTENTAMENTE QUANTO SOTTO RIPORTATO:

I beni facenti parte dei singoli lotti posti in vendita sono descritti/identificati nelle relative schede pubblicitarie consultabili sui siti: www.ivgmodena.it e <https://ivgmodena.fallcoaste.it>

LOTTO UNICO costituito dai seguenti beni (con numerazione come indicata nell'ordinanza di vendita):

- 3) Macchina professionale per caffè marca Torino-San Remo;
- 4) Forno a legna in muratura;
- 5) Forno elettrico professionale per pizza;
- 6) Forno elettrico da cucina marca UNOX;
- 7) Frigorifero marca TECNODOM;
- 8) Congelatore marca TECNODOM;
- 9) Lavastoviglie marca KAMEL;
- 10) Bancone pizzeria;
- 11) Bancone con ripiano in legno;
- 12) Affettatrice elettrica.

Si evidenzia che, per i beni descritti ai n. 4), 5), 10) e 11), come disposto dal G.E. con provvedimento del 17/07/2026, le spese di ripristino conseguenti a qualsiasi danno di qualsivoglia natura arrecato all'immobile in occasione dell'asporto dei beni da parte dell'aggiudicatario saranno poste esclusivamente a carico dello stesso. Eventuali operazioni di ripristino saranno supervisionate da IVG.

I beni posti in vendita, essendo di provenienza giudiziaria, vengono alienati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano. Trattandosi di vendita coattiva non ha luogo la garanzia per i vizi o per mancanza di qualità della cosa (art. 2922 c.c.). La vendita non può essere impugnata per causa di lesione, ed i cespiti sono venduti secondo la formula del “visto e piaciuto” senza alcuna garanzia.

Questo Istituto fissa la vendita competitiva dei beni con modalità “Gara Telematica Asincrona” accessibile dal sito <https://ivgmodena.fallcoaste.it>

Si precisa che le informazioni inerenti ai beni descritti nel lotto e/o inventario/allegato, hanno funzione esclusivamente indicativa ed approssimativa e non ne costituiscono certificazione.

La documentazione fotografica pubblicata da questo Istituto Vendite Giudiziarie ha valore puramente indicativo.

Per tali ragioni, **si consiglia la visione dei beni prima della presentazione dell'offerta**, tramite il servizio di prenotazione contenuto nella scheda pubblicitaria sui siti internet: www.ivgmodena.it e <https://ivgmodena.fallcoaste.it>



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO SALDO PREZZO: Al termine della gara, in caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare in un'unica soluzione **entro cinque giorni dall'aggiudicazione:**

- il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione);
- i diritti, soggetti ad IVA, spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie Srl, come meglio evidenziati sulla relativa scheda pubblicata sui siti: www.ivgmodena.it, www.astagiudiziaria.com e <https://ivgmodena.fallcoaste.it> ;
- tutte le spese accessorie/oneri di vendita, come meglio evidenziati sulla relativa scheda pubblicata sui siti: www.ivgmodena.it, www.astagiudiziaria.com e <https://ivgmodena.fallcoaste.it> .

In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento entro il termine stabilito nelle condizioni/avviso di vendita, si verificherà la decadenza dall'aggiudicazione e la cauzione sarà acquisita dal Commissionario IVG, che provvederà a versarla alla procedura; l'IVG procederà ad un nuovo tentativo di vendita, salvo comunque il diritto della procedura di richiedere il risarcimento degli eventuali danni cagionati dall'aggiudicatario per effetto del suo inadempimento.

RESTITUZIONE CAUZIONE: Ai soggetti non risultati aggiudicatari la restituzione della cauzione avviene con le seguenti modalità:

- ripristino della cauzione versata con carta di credito avverrà, per il tramite del sistema e a seconda dei circuiti delle Banche emittenti, indicativamente entro sette giorni successivi al termine della gara e, comunque, entro e non oltre il termine di 22 giorni dalla data di autorizzazione. In caso di ritardo nel ripristino, occorrerà rivolgersi agli stessi istituti di credito, non dipendendo dal Commissionario IVG;
- mediante bonifico alle coordinate bancarie (codice iban) indicate dall'offerente, nel caso in cui il versamento della cauzione sia stato effettuato con bonifico bancario. La restituzione verrà effettuata dall'I.V.G., entro tre giorni (lavorativi).

CONSEGNA BENI: I beni saranno consegnati agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo. In caso di acquisto di beni mobili registrati, verrà rilasciata dall'Istituto Vendite Giudiziarie, nei giorni successivi all'acquisto, "copia autentica della relazione/verbale di vendita", che permetterà all'aggiudicatario di perfezionare il trasferimento di proprietà presso gli uffici competenti nei termini di legge. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri previsti per detta attività, nonché per la cancellazione delle eventuali formalità pregiudizievoli. I beni mobili registrati saranno ritirabili, effettuato il saldo, solo con il passaggio di proprietà avvenuto e muniti o di copertura assicurativa, o di carro attrezzi/bisarca o targa prova.

Il ritiro dei beni potrà essere effettuato da altro soggetto munito di delega.

GARANZIE: Ferma la garanzia da parte della procedura sulla sussistenza e titolarità dei beni da cedere, l'aggiudicatario e/o acquirente, per effetto della sua stessa partecipazione alla presente procedura



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

competitiva, rinuncia espressamente ed irrevocabilmente a sollevare e/o contestare qualsiasi possibile responsabilità della procedura avente titolo nella cessione dei beni oggetto di vendita.

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.

I beni posti in vendita possono essere visionati personalmente e/o con l'ausilio di un esperto di fiducia al fine di esaminarne lo stato di conservazione e la qualità, essendo venduti secondo la formula del "Visto e Piaciuto".

Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo, né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura.

Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento dei macchinari ed impianti alle normative di legge restano a carico dell'aggiudicatario.

E' esclusa ogni garanzia di legge relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile d'acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita.

ACCETTAZIONE CONDIZIONI E MANLEVA: La partecipazione alla vendita comporterà l'accettazione delle sopra estese condizioni e la manleva della procedura, nonché dell'Istituto Vendite Giudiziarie da qualsiasi pretesa a seguito dell'acquisto dei beni.